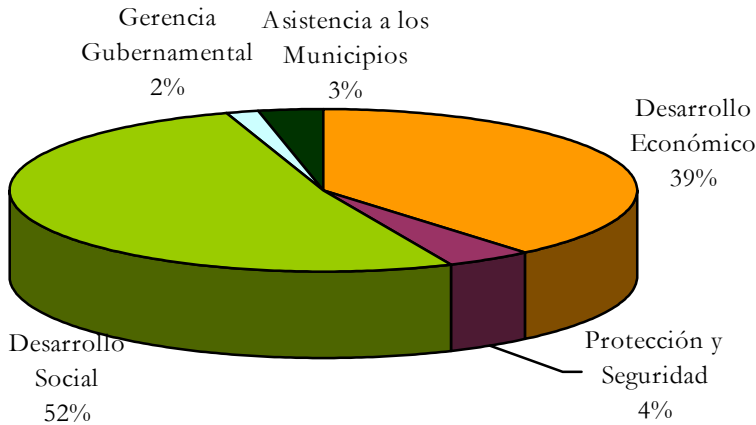


PROGRAMA DE INVERSIONES EN MEJORAS PERMANENTES

Para el próximo año fiscal el Gobierno proyecta invertir \$3.951 billones en el desarrollo de mejoras permanentes proveniente del Fondo de Mejoras Públicas, Fondos Federales e Ingresos Propios, mayormente de corporaciones públicas. Las agencias que proyectan mayor inversión son las siguientes:

Agencia	Inversión proyectada
Administración de Vivienda Pública	\$153,200
Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura	321,543
Autoridad de Edificios Públicos	409,674
Fideicomiso Perpetuo de las Comunidades Especiales	450,000
Autoridad de Energía Eléctrica	456,945
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	477,000
Autoridad de Carreteras y Transportación	556,892

Además, la distribución de inversión en mejoras por área programática es la siguiente:



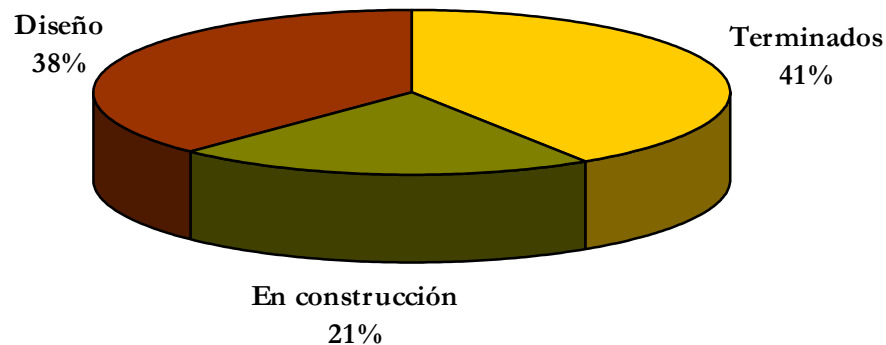
A continuación se detallan algunos de los proyectos estratégicos principales bajo desarrollo y cuya obra continua para el próximo año:

Agua para Todos

El proyecto Agua para Todos persigue mejorar la confiabilidad, presión y calidad del servicio de agua potable en 586 comunidades., en las cuales ya se ha programado la construcción de 672 proyectos, que incluyen la sustitución de tubería obsoleta, a un costo de \$135.2 millones. De éstos, 276 están terminados, 145 están en construcción y 257 en diseño.

PROGRAMA DE INVERSIONES EN MEJORAS PERMANENTES

Status de Proyectos Agua para Todos- Enero 2003



Proyecto 1,000 Millones en Comunidades Especiales

El proyecto de 1,000 millones en Comunidades Especiales propone la inversión en proyectos mayormente de infraestructura para la transformación de 686 comunidades especiales en las que viven más de un millón de puertorriqueños. Esta asignación complementa otra de \$200 millones en los años fiscales 2002 y 2003 ante la realidad de que las necesidades de estas comunidades requerían una asignación mayor de recursos. La distribución proyectada de estos recursos es la siguiente:

- \$690 millones son para 222 Comunidades Especiales identificadas que están en las peores condiciones. En éstas se llevarán a cabo la rehabilitación y la construcción de 20,000 unidades de viviendas que llevará a cabo el Departamento de la Vivienda.
- \$310 millones para las restantes 464 Comunidades Especiales, también en los 78 municipios en las que se desarrollará mejoras en infraestructura y facilidades comunales y las llevará a cabo el Departamento de Transportación y Obras Públicas. Estos proyectos incluyen conexiones de agua y luz, cunetones, desagües para evitar la amenaza de las inundaciones, construcción de parques, caminos y plazas y va a permitir la siembra de árboles, entre otros.

Este proyecto se inició en febrero de 2003 y se proyecta completarlo en cinco años. La inversión programada para este año es de \$250 millones y para el próximo de \$450 millones.

PROGRAMA DE INVERSIONES EN MEJORAS PERMANENTES

Puerto de las Américas

El Puerto de las Américas se desarrollará en el Municipio de Ponce, como puerto principal. En esta etapa y hasta el verano de 2003 se estará completando la documentación ambiental que requiere los nuevos elementos físicos del proyecto, luego de la revisión del mismo que ubicaba en Guayanilla el puerto principal. Este cambio obedece a las observaciones de las agencias reguladoras, particularmente la Environmental Protection Agency (EPA) sobre el impacto ambiental del proyecto si se hubiese construido en Guayanilla. El Gobierno será dueño de la tierra y proveerá la infraestructura básica mientras que la compañía que se contrate para operar el puerto hará la inversión en la construcción de edificios, equipo y cualquier otro requerimiento de infraestructura.

Se proyecta el inicio del dragado en la Bahía de Ponce para comienzos del 2004 y la construcción para verano de 2004. Los proyectos que se desarrollan en el Puerto de las Américas permitirán la creación de 6,000 empleos indirectos y 10,000 directos en los primeros 10 años, la reducción de tiempo de tránsito de nuestros productos en el mercado, la creación de áreas de valor añadido y zonas de libre impuesto para el desarrollo de manufactura e industrias de servicio. Permite también la diversificación de nuestros mercados de exportación e importación. Este proyecto es clave para el desarrollo económico de la Isla y mejorar la posición de Puerto Rico en la economía global. El costo proyectado del proyecto es de \$625 millones y se proyecta que termine en septiembre en 2007. La inversión proyectada en el 2004 es de \$168 millones.

Revitalización de Santurce

La revitalización de Santurce es un proyecto que conlleva la inversión de \$900 millones de fondos públicos y privados y la creación de cerca de 9,000 empleos. Este proyecto persigue el desarrollo de nuevos edificios de vivienda, oficinas comerciales y estacionamiento. Además, incluye la iluminación de edificios emblemáticos, creación y transformación de plazas y espacios públicos y el remozamiento de fachadas de estructuras. Ya se han iniciado varios proyectos como la construcción de espacios de vivienda, sustitución de postes y poda de árboles. En el 2003 se proyecta la construcción de nuevos espacios de vivienda y estacionamiento, la iluminación de edificios y rehabilitación de plazas. Una parte de estos proyectos deben concluir en el 2004.

Centros Urbanos

El desarrollo de los centros urbanos de los municipios es un proyecto a cargo principalmente del Departamento de Transportación y Obras Públicas (DTOP). La inversión total del proyecto es de \$231.6 millones de la cual \$110.8 proviene del Departamento de Transportación y Obras Públicas. El DTOP proyecta construir 61 proyectos de obra pública en 18 centros urbanos y otros 26 proyectos, como rehabilitación y mejoras a los sistemas de agua potable y alcantarillado, estarán a cargo de otras agencias. Algunos de estos proyectos ya se han iniciado y otros se proyecta que se inicien en el 2003. Se proyecta construir o promover 1,162 unidades de

PROGRAMA DE INVERSIONES EN MEJORAS PERMANENTES

vivienda en estos centros e integrar el desarrollo físico y social del centro urbano. Con el desarrollo de vivienda se proyecta contrarrestar la pérdida poblacional de la pasada década en muchos de estos centros.

Distrito del Centro de Convenciones de Puerto Rico

El Distrito de Centro de Convenciones de Puerto Rico está localizado en la antigua base de Miramar. En este lugar se desarrolla un centro de convenciones, comercio y exhibiciones para promover y contribuir con el desarrollo económico de la Isla. Además, se desarrollarán otras facilidades complementarias. El Centro de Convenciones tendrá una capacidad de 159,000 pies cuadrados de espacio para exhibiciones, ballroom de 40,000 pies cuadrados con espacio para 4,400 personas y 7,900 espacios de estacionamiento. La construcción del centro de convenciones se inició nuevamente en noviembre de 2002 y se proyecta que finalice en marzo del 2005. Durante su construcción generará 2,648 empleos. La Autoridad del Centro de Convenciones está en la etapa de negociación para formalizar contratos de grupos y convenciones que escogieron a Puerto Rico para sus eventos.

Caño Martín Peña

El proyecto en el Caño Martín Peña, incluye mejoras de todo el sector que impactarán a 27,000 habitantes en 8 comunidades. El proyecto principal es la limpieza y dragado del Caño pero además contempla construir un sistema de alcantarillados, instalar alumbrado, crear la infraestructura necesaria para proteger el caño y el estuario de la Bahía de San Juan de tormentas y huracanes e integrar el sector a un sistema de transportación intermodal. Además, se proyecta desarrollar las viviendas necesarias para lograr el realojo de los residentes adyacentes, mejoras a la infraestructura de puentes y en la comunidad. En el 2003 se proyecta radicar el Documento de Evaluación Ambiental, iniciar la construcción del Puente Martín Peña, construcción del sistema sanitario/pluvial de área entre la Avenida Rexach y Caño Martín Peña. El costo del proyecto se estima en \$630 millones de los cuales el Gobierno ha identificado \$110 millones y se está gestionando una asignación federal de otros \$130 millones.

Tren Urbano

La construcción del Tren Urbano está completada en 94% incluyendo la terminación sustancial de cuatro de las 16 estaciones, el viaducto y la colocación de rieles. El costo total del proyecto se calcula en \$2.2 billones. La construcción, que se inició en mayo de 1995, incluye 16 estaciones y debe estar finalizado para septiembre de 2003. El Tren Urbano supone mejorías en la congestión de tránsito, pero también representa una oportunidad de transformar el sistema de vida del área metropolitana ya que aumenta las opciones de acceso rápido a viviendas, trabajo, universidades y escuelas, centros comerciales y lugares recreativos. El Tren Urbano forma parte de la Alternativa de Transporte Integrado (ATI) que integrará en un solo sistema a la Autoridad Metropolitana de Autobuses, carros públicos y trolleys. Se proyecta que 115,000 personas

PROGRAMA DE INVERSIONES EN MEJORAS PERMANENTES

utilicen diariamente el Tren Urbano lo que redundará en una reducción considerable de automóviles en las carreteras.

Otros proyectos

A nivel de 48 agencias se presupuestan recursos para diversos proyectos como construcción de viviendas, carreteras, mejoras a sistemas de agua, canalización de ríos, construcción de edificios, infraestructura eléctrica y otros. Los proyectos mencionados son los de mayor inversión y cuya terminación se proyecta para los próximos años. No obstante, del Fondo de Mejoras Públicas del Gobierno se presupuestan \$540 millones para el próximo año para diversos proyectos y pagos por líneas de crédito autorizadas por el Banco Gubernamental de Fomento. Algunos de éstos se mencionan a continuación:

Continuar el desarrollo del Arte Urbano	5,000,000
Mejoras a áreas médicas instituciones penales	2,000,000
Rehabilitación de viviendas deterioradas	5,000,000
Mejoras a centros de la Administración de Rehabilitación Vocacional	1,598,959
Mejoras a Centros de Salud Mental de ASSMCA	3,000,000
Compra de maquinaria agrícola para los agricultores	3,000,000
Continuar obras de control de inundaciones	4,565,000
Reparaciones casas de bombas para evitar inundaciones	6,500,000
Mejoras en residenciales públicos	2,000,000
Aportaciones a los municipios para obras diversas	7,790,000
Adquisición de computadoras e infraestructura del gobierno electrónico	10,000,000
Adquisición de autobuses para la Autoridad Metropolitana de Autobuses	4,000,000
Adquisición de terrenos del Parque Nacional El Carso	4,000,000
Mejoras permanentes en áreas rurales	9,500,000
Mejoras en villas pesqueras	1,649,000
Mejoras a áreas recreativas a través de la Isla	10,000,000
Mejoras a hospitales, centros pediátricos y CDT's	10,000,000
Mejoras a carreteras y puentes y reforestación de áreas verdes	34,200,000

Por otra parte el presupuesto incluye \$100 millones para la adquisición de equipo y vehículos de seguridad para las agencias de seguridad. Otros \$4.0 millones se asignan para mejoras a los hospitales siquiátricos.

El presupuesto de corporaciones públicas como la Autoridad de Energía Eléctrica, Autoridad de Edificios Públicos, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados, Autoridad de Puertos generan mediante emisiones de bonos, principalmente, los recursos para el financiamiento de obras relacionadas a las funciones de estas agencias.

PROGRAMA DE INVERSIONES EN MEJORAS PERMANENTES

En el año vigente se asignaron recursos para el Proyecto Ponce en Marcha y otros proyectos municipales. El proyecto Ponce en Marcha incluye el desarrollo de 42 proyectos a un costo proyectado de \$392.1 millones proveniente de los presupuestos de varias corporaciones y de una línea de crédito solicitada al Banco Gubernamental de Fomento por \$90 millones. Estos proyectos incluyen la construcción de escuelas, mejoras a carreteras y sistemas de acueductos y la modernización de residenciales. De los 42 proyectos, 21 se iniciarán durante el año 2003 y 9 entre el 2004 y 2005. Los recursos para proyectos municipales ascienden a \$130 millones e incluye proyectos en diversos municipios tales como construcción de parques, plazas de mercado, balnearios, canalización de ríos, facilidades recreativas y otras.